

C. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Projektowany obiekt – gmach Wydziału Biologii Uniwersytetu Gdańskiego pełni funkcję usług publicznych: państwowa szkoła wyższa. Składa się on z trzech budynków mieszczących trzy specjalności wydziału, w dwóch czterokondygnacyjnych skrzydłach i trzecim pięciokondygnacyjnym, od frontu połączonych ze sobą czterokondygnacyjnym holem głównym, który mieści wejście główne, centralne piony komunikacji, oraz stanowi miejsce zbiegu dróg komunikacji poziomej trzech skrzydeł, od tyłu zaś dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym łącznikiem technicznym.

2.0. BILANS TERENU

Powierzchnia zagospodarowania działki	36 964.0 m ²
Powierzchnia zabudowy zespołu	6 070.0 m ²
Powierzchnia dróg	3 218.0 m ²
Powierzchnia dróg manewrowych	2 606.0 m ²
Powierzchnia placu dostaw	1 232.0 m ²
Powierzchnia parkingów	2 953.0 m ² ✓
Powierzchnia chodników	4 598.0 m ² ✓
Powierzchnia zieleni	4 416.0 m ² ✓

3.0. OPIS TERENU I POŁOŻENIE

Teren pod projektowany budynek jest położony wewnątrz Campusu Uniwersyteckiego, z dojazdem od ulicy Wita Stwosza, usytuowany po południowej stronie budynku Biblioteki Uniwersyteckiej i sąsiadujący z Media Marktem od północnego wschodu.

Teren jest łagodnie nachylony z północnego zachodu na południowy wschód. Pod względem geomorfologicznym dokumentowany teren to fragment części tarasu wyższego graniczącego ze strefą krawędziową wysoczyzny morenowej.

4.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowany obiekt został usytuowany w ciągu budynków Wydziału Nauk Społecznych i Biblioteki Uniwersyteckiej.

Projektowany wewnętrzny układ drogowy dowiązано do ulicy Wita Stwosza. Na działce, od strony Biblioteki Uniwersyteckiej zlokalizowano parking na 255 stanowisk dla samochodów osobowych, w tym 3 stanowiska wydzielono dla osób niepełnosprawnych.

Zamykane kontenery na odpady zlokalizowano na placu manewrowym. Na przeciwko rampy wyładowniczej dla zaopatrzenia.

4.1. Obsługa komunikacyjna - zewnętrzna i parking

Dojazd do budynku od ulicy Wita Stwosza, także od ul. Grunwaldzkiej drogą obsługującą pawilony handlowe i Bibliotekę, jak i od ul. Bażyńskiego wzdłuż Wydziału Nauk Społecznych i Biblioteki po ich stronie wschodniej i zachodniej. W projekcie obie te drogi połączono po stronie południowej projektowanego budynku, zapewniając tym samym drogę pożarową dla obiektu.

Dojazd gospodarczy do wszystkich trzech skrzydeł zaprojektowano od strony wschodniej z drogi dojazdowej do Castoramy.

Przy każdym skrzydle po obu stronach klatek schodowych zaprojektowano rampę dostawczą na szerokości łącznika.

Zaprojektowano wjazd do budynku na poziomie piwnicy umożliwiający rozładowanie dostawy np. zwierząt wewnątrz budynku.

4.2. Mała architektura

W dziedzińcach, usytuowanych pomiędzy trzema skrzydłami mieszczącymi specjalności wydziału, zaprojektowano zieleni oraz tarasy rekreacyjne. Przed wejściem – dojścia piesze od strony Wydziału Prawa i Administracji z ławeczkami oraz projektowaną zielenią.

5.0. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

- 5.1. Instalacja wodociągowa – z sieci wodociągowej miejskiej – na warunkach Saur Neptun Gdańsk.
- 5.2. Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie do miejskiego kolektora ściekowego na warunkach Saur Neptun Gdańsk.
- 5.3. Odprowadzenie wód opadowych – do miejskiej kanalizacji deszczowej poprzez system retencji i rozsączania wody deszczowej do gruntu; za zgodą Gdańskich Melioracji – uzyskano pozwolenie wodno prawne.
- 5.4. Instalacja elektroenergetyczna – zasilanie nn z istniejącej sieci miejskiej, na warunkach gestora – „Energia” Gdańska Kompania Energetyczna S.A.
- 5.5. Instalacja ciepłownicza – podłączenie do miejskiej sieci ciepłnej niskoparametrowej za zgodą GPEC Gdańsk.
- 5.6. Instalacja gazowa podłączona do gazociągu miejskiego na warunkach PSG w Gdańsku.

Całość projektowanego uzbrojenia znajduje się na terenie inwestycji

6.0. OCHRONA ZABYTEKÓW

Projektowany obiekt nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej

7.0. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Cały obiekt wraz z otoczeniem jest udostępniony osobom niepełnosprawnym, w tym poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

8.0. WYMAGANIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Według załączonego opracowania „Wymagania ochrony przeciwpożarowej” autorstwa inż. Edwarda Sulikowskiego nr uprawnień: 95/93



9.0. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

- 9.1. Zapotrzebowanie na wodę do celów socjalnych i laboratoryjnych 100 m³/dobę
- 9.2. Odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji miejskiej.
Odprowadzenie ścieków z gastronomii poprzez separatory do kanalizacji miejskiej,
z laboratoriów poprzez neutralizatory chemiczne do kanalizacji miejskiej,

Odprowadzenie wód opadowych – do miejskiej kanalizacji deszczowej;
zgodnie z warunkiem Gdańskich Melioracji ograniczającym maksymalny zrzut
wód, projektuje się system retencji i rozsączania wody deszczowej do gruntu;
wody deszczowe z parkingów zostaną podczyszczone na separatorach
substancji ropopochodnych.
- 9.3. Obiekt, z racji posiadania laboratoriów biologicznych i chemicznych będzie
wytwarzał odpady i zanieczyszczenia, których neutralizacja i likwidowanie
opisane są w części technologicznej.
Przewiduje się odbiór i utylizację odpadów niebezpiecznych
przez wyspecjalizowaną i uprawnioną firmę zewnętrzną.
Odpady biologiczne, zwierzęce będą przekazywane i utylizowane w spalarni
zewnętrznej.
- 9.4. Przechowywanie odpadów bytowych, segregowanych w zamykanych pojemnikach.
Kontenery na segregowane odpady zlokalizowano na placu manewrowym
od strony wschodniej, przy rampie wyładowczej dla zaopatrzenia.
- 9.5. Nie przewiduje się emisji żadnego promieniowania, ani hałasu
oraz innych zakłóceń z projektowanego budynku.
- 9.6. Na obszarze pod zabudowę nie występuje zadrzewienie.
- 9.7. Wierzchnią warstwę ziemi biologicznie aktywną należy zdjąć z placu budowy
i zgromadzić na terenie inwestora, do ponownego rozplantowania.
Ziemia z wykopu w ilości 20 000 m³ to żwir i piasek wysokiej jakości.
Z tej ilości 10 000 m³ piasku posłuży do obsypania fundamentów obiektu.
Do celów budowlanych zużyte zostanie 5 000 m³ żwiru, zaś pozostałe 5 000 m³
piasku przeznacza się do odsprzedaży i wywiezienia z terenu budowy.
- 9.8. Projektowany obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na zdrowie ludzi
oraz inne obiekty; inwestycja nie wymaga specjalnych rozwiązań ochronnych
dla środowiska i nie wpływa na zmianę istniejących warunków.

Opracował:

mgr inż. arch. Jerzy Biliński
uprawnienia do pełnienia samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie w
specj. architektonicznej bez ograniczeń
nr 2156/GD/85 PO-0065



D. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót oraz kolejność ich realizacji.

Projektowany obiekt – gmach Wydziału Biologii Uniwersytetu Gdańskiego pełni funkcję usług publicznych: państwowa szkoła wyższa. Składa się on z trzech budynków mieszczących trzy specjalności wydziału, w dwóch czterokondygnacyjnych skrzydłach i trzecim pięciokondygnacyjnym, od frontu połączonych ze sobą czterokondygnacyjnym holem głównym, który mieści wejście główne, centralne piony komunikacji, oraz stanowi miejsce zbiegu dróg komunikacji poziomej trzech skrzydeł, od tyłu zaś dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym łącznikiem technicznym.

Zakres robót

- Przygotowanie terenu do prac budowlanych, ogrodzenie placu budowy
- Wykonanie wykopu i zabezpieczenie go
- Wykonanie fundamentów i ścian fundamentowych
- Montaż i wylewanie konstrukcji budynku
- Montaż elementów konstrukcyjnych dachu
- Wykonanie pokrycia i wykończenia dachu
- Montaż fasad systemowych
- Osadzenie drzwi i okien
- Montaż ścian działowych i osadzenie drzwi wewnętrznych
- Montaż instalacji wewnętrznych i osprzętu
- Prace wykończeniowe
- Wykonanie małej architektury, parkingów i jezdni
- Uporządkowanie terenu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren pod projektowany budynek jest położony wewnątrz kampusu uniwersyteckiego, z dojazdem od ulicy Wita Stwosza, usytuowany po południowej stronie budynku Biblioteki Uniwersyteckiej i sąsiadujący z Media Marktem od północnego wschodu.

3. Wskazanie zagrażających elementów zagospodarowania.

Prace dotyczą działań w obrębie własnej działki na terenie zamkniętym; nie przewiduje się występowania specjalnych zagrożeń bezpieczeństwa w czasie kompleksowej realizacji inwestycji, związanego z zagospodarowaniem terenu.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji prac budowlanych.

- Upadek pracownika z wysokości lub do wykopu
- Upadek narzędzi lub materiałów z wysokości
- Pożar lub awaria sprzętu budowlanego
- Porażenie prądem z instalacji elektrycznej
- Przebywanie osób postronnych w miejscu budowy lub na terenie poniżej w rejonie działań budowlanych

Prace budowlane w ramach projektu
Wydział Biologii Uniwersytetu Gdańskiego
ul. Wita Stwosza 58
80-808 Gdańsk
15.06.2012

5. Instruktaż pracowników.

- Pracownicy winni znać zakres i specyfikę wykonywanej pracy, być stosownie przeszkoleni w zakresie BHP, posiadać świadectwa odnośnie kwalifikacji i odbytych szkoleń.
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy poinstruować pracowników na temat przewidywanych zagrożeń z nich wynikających i zaznajomić ze sposobami ich unikania.
- Na stanowisku pracy należy przeprowadzić codzienny instruktaż zawierający: omówienie zakresu prac na bieżący dzień roboczy; wskazanie bezpiecznego sposobu wykonania powierzonych prac; powiadomienie o mogących wystąpić zagrożeniach i ich skutkach; wyznaczenie osób odpowiedzialnych za poszczególnych pracowników w wypadku konieczności opuszczenia placu budowy przez osobę uprawnioną.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia.

- Plac budowy należy ogrodzić, wykonać oddzielne wejście dla ruchu pieszego i bramę dla pojazdów drogowych i maszyn budowlanych; należy oznakować; w widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną zawierającą dane o inwestycji, jednostce projektowej i wykonawcy; numery alarmowe straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i policji;
- Na terenie budowy należy wykonać właściwie oznakowany układ komunikacji i transportu dla sprzętu mechanicznego potrzebnego na budowie;
- Należy wyznaczyć i oznakować drogi ewakuacyjne;
- Na czas budowy należy zabezpieczyć wszystkie znajdujące się na placu budowy kable energetyczne, przewody elektryczne i inne urządzenia techniczne;
- Plac budowy powinien być wyposażony w środki bezpieczeństwa: środki ochrony zdrowia, środki do udzielania pierwszej pomocy, sprzęt przeciwpożarowy oraz telefon kontaktowy, rozmieszczone w dobrze oznakowanych miejscach;
- Rejon pracy winien być utrzymywany w czystości, wolny od odpadów, sprzątnięty regularnie, zaś gruz budowlany i odpady usuwane na bieżąco i wywożone w odpowiednich kontenerach;
- Budowa winna posiadać miejsce gdzie będzie przechowywany dziennik budowy oraz pomieszczenie umożliwiające przebranie się pracowników, osuszenie odzieży roboczej i spożycie posiłku;
- Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiedni ubiór ochronny, sprzęt BHP, być trzeźwi i wypoczęci;
- Sprzęt używany na budowie musi posiadać atest bezpieczeństwa; do wszelkich prac należy stosować wyłącznie odpowiednie i sprawne narzędzia; zalecane elektronarzędzia z akumulatorami;
- Wszystkie materiały budowlane winny posiadać atesty ITB;
- Wszelkie prace budowlano-montażowe należy prowadzić pod stałym kierownictwem i nadzorem osoby uprawnionej, posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe.

Opracował: mgr inż. arch. Jerzy Biliński

